ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-355 158,41р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	337 613,46р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*114 575,76р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*110 644,28р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*112 393,42р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	342 295,31р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*342 295,31р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	372 676,84р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-385 539,95р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	5 525,00р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	843,15р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**101,39%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**112393,42**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**13227,52**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,26	**4046,06**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**44973,48**
Уборка МОП	по графику			**38400,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**779,04**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3657,00**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**9492,66**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**145707,66**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 3.20*	*100 м2*	*58,45*	*374,11*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*488,89*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 3.20*	*100 м2*	*80,58*	*257,84*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	*1,00*	*шт*	*3827,39*	*3827,39*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*1,00*	*м3*	*2027,32*	*2027,32*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*5,00*	*шт*	*548,17*	*2740,87*
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*2,00*	*шт*	*779,01*	*1558,03*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*1,00*	*м3*	*762,84*	*762,84*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*6,00*	*шт*	*176,27*	*1057,60*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*144,00*	*м2*	*64,08*	*9227,39*

Смена оконных заполнений				
Окно				
Установка оконных створок с изготовлением	*6,00*	*створка*	*2970,44*	*17822,66*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*3,00*	*шт*	*322,82*	*968,45*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*5,84*	*м2*	*605,61*	*3536,74*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*2,94*	*м2*	*796,91*	*2342,92*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с	*14,84*	*м2*	*286,08*	*4245,46*
Ремонт штукатурки фасадов	*11,70*	*м2*	*1412,44*	*16525,57*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*892,00*	*м2*	*6,16*	*5490,44*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*7,00*	*ст.*	*540,40*	*3782,82*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.41*	*1000м3*	*122,80*	*664,34*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 5.41*	*1000м3*	*251,79*	*2724,32*
Смена радиаторных пробок	*1,00*	*шт*	*287,98*	*287,98*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*1,00*	*шт*	*598,16*	*598,16*
ХВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*9,00*	*ст.*	*242,98*	*2186,85*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1919,59*	*7678,36*
ХВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*2456,88*	*4913,77*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*7,00*	*м*	*1974,07*	*13818,50*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*9,00*	*м*	*1463,42*	*13170,79*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*5,00*	*м*	*1832,43*	*9162,17*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1679,05*	*6716,21*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	17 759,63р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**